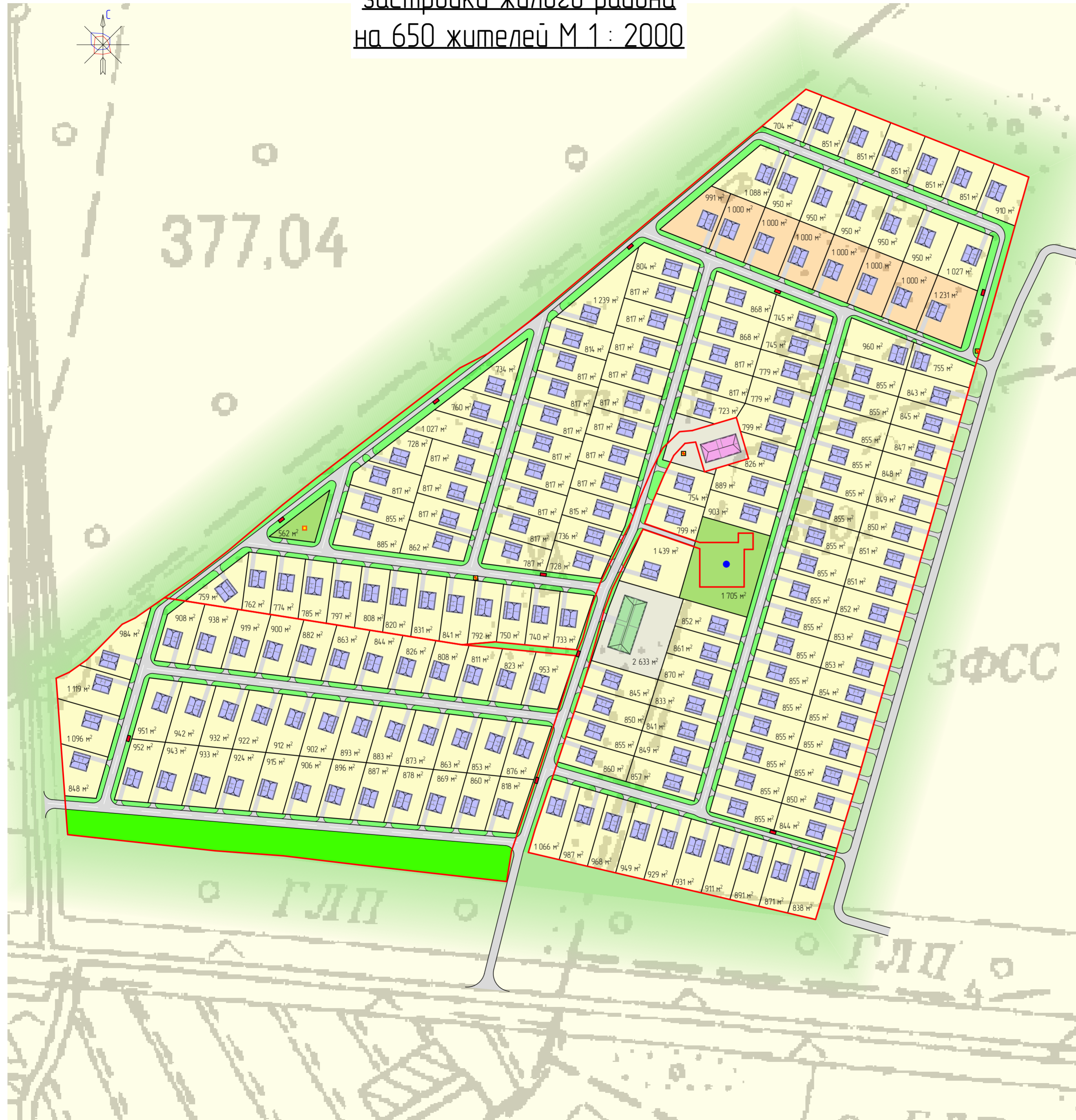


ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН застройки жилого района на 650 жителей М 1 : 2000



Условные обозначения

- Зона жилой застройки
- Асфальтобетонное покрытие
- Озеленение обочины
- Озеленение
- Технические зоны
- Прилегающие участки
- Жилой дом
- Торговый центр
- Детский сад
- Проектируемая ТП
- Проектируемый ШРП
- Проектируемая скважина
- Площадка ТБО
- Границы проектируемых участков
- Границы земельных участков

Спецификация участков

№ п/п	Наименование	Кол-во	Всего	% от общей площади
I очередь строительства				
1	Участок ИЖС 700-800 м ²	1	755	0,4
2	Участок ИЖС 800-1000 м ²	40	34 393	23,0
Итого по I очереди		41	35 148	17,5 (23,4%)
II очередь строительства				
3	Участок ИЖС 700-800 м ²	8	6 123	4,1
4	Участок ИЖС 800-1000 м ²	22	19 194	12,9
5	Уч. под ИЖС 1000-1200 м ²	1	1 066	0,7
6	Уч. под ИЖС 1200-1500 м ²	1	1 439	0,9
Итого по II очереди		32	27 822	13,8 (18,6%)
III очередь строительства				
7	Участок ИЖС 700-800 м ²	15	11 365	7,6
8	Участок ИЖС 800-1000 м ²	29	23 858	16,0
9	Уч. под ИЖС 1000-1200 м ²	1	1 027	0,7
10	Уч. под ИЖС 1200-1500 м ²	1	1 239	0,8
Итого по III очереди		46	37 489	18,7 (25,1%)
IV очередь строительства				
11	Участок ИЖС 700-800 м ²	1	704	0,5
12	Участок ИЖС 800-1000 м ²	11	9 916	6,6
13	Уч. под ИЖС 1000-1200 м ²	2	2 115	1,4
Итого по IV очереди		14	12 735	6,3 (8,5%)
V очередь строительства				
14	Участок ИЖС 800-1000 м ²	38	33 888	22,6
15	Уч. под ИЖС 1200-1500 м ²	2	2 216	1,5
Итого по V очереди		40	36 104	18,0 (24,1%)
Участки под ИЖС		173	149 298	74,3 (100%)
Объекты соцкультдыта				
16	Детский сад	1	2 633	83,8
17	Торговый центр (1505 м ²)	1	508	16,2
Итого:		2	3 141	1,6 (100%)
18	Автомобильные дороги	-	16 447	8,2
19	Озеленение	-	21 550	10,7
20	Технические зоны (озеленение 3 271 м ²)	2	2 268	1,1
21	Существующие участки	8	8 222	4,1
Общая площадь			200 926	100%

014.2.12-ПЗУ				
Липецкая обл., Липецкий р-н, Косырёвский сельсовет, с. Косырёвка, кад. № 48-13-1560801-11, 198 ООО "Свой дом"				
Изм.	Кол-во	Лист № докум.	Подп.	Дата
Гип	Кобыршин			
Разраб.	Лапин			
Н. контр.	Кольчев			
Проект планировки жилого района в с. Косырёвка, площадью 20 га			Стация	Лист
Генплан			П	4
МУП "АРХИТЕКТОР"			Липецкого муниципального района	